

Aankoopbod

De Heer.....

En Mevrouw.....

Wonende te

Verklaren bij deze een bod uit te brengen voor een bedrag van
.....euro

Voor de aankoop van het onroerend goed gelegen te
.....
.....

En dit in de verhoudingen te bepalen uiterlijk bij de notariële akte

Dit bod is geldig voor een periode vandagen, te rekenen vanaf heden,
hetzij toten is gedaan onder de gebruikelijke
verkoopsvoorwaarden en aan de volgende substantiële voorwaarden :

- Zonder waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken, tenzij kwade trouw van de verkoper;
- Ingenottreding : bij de authentieke akte;
- Voor vrij zuiver en onbelast;
- Eigendomsoverdracht bij de authentieke akte;
- Eigendom dat niet bezwaard is met een erfdienstbaarheid die de waarde van het betrokken onroerend goed aanzienlijk zou kunnen verminderen;
- Vrij van enig stedenbouwkundig misdrijf;
- Betaling van een waarborg van tien procent bij de verkoopovereenkomst op rekening van de instrumenterende notaris;
- Indien de verkoop definitief is, zal in geval van wanprestatie van een van de co-contractanten, deze een schadevergoeding schuldig zijn van tien procent van de verkoopprijs ten titel van forfaitaire schadevergoeding, buiten de gemaakte kosten.
- Onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een hypothecair krediet, binnen de weken na de verkoopovereenkomst, voor een maximaal bedrag van
- Atekosten ten laste van de koper; leveringskosten en kosten van vastgoedmakelaar ten laste van de verkoper;
- Voor her overige, aan de gebruikelijke verkoopsvoorwaarden van onroerende goederen in de betreffende streek.
- Notariskeuze voor de kandidaat-kopers:.....
- Notariskeuze voor de verkoper:.....

Opgemaakt te,
op.....

Handtekening(en):