

Offre d'achat

Monsieur et/ou Madame

Domicilié à :

.....

Déclare(nt) par la présente offrir la somme de pour acquérir l'immeuble situé à

.....

Cette offre est valable pour une durée de jours, à dater d'aujourd'hui soit jusqu'auet est faite pour une vente aux conditions ordinaires de droit et aux conditions substantielles suivantes :

- sans garantie de vices apparents ou cachés, sauf mauvaise foi du vendeur ;
- entrée en jouissance : à l'acte authentique;
- bien quitte et libre de toute dette ou charge privilégiée ou hypothécaire généralement quelconque ;
- transfert de propriété reporté jusqu'à l'acte authentique ;
- bien non grevé d'une servitude qui pourrait sensiblement diminuer la valeur du bien concerné ;
- bien exempt d'infraction urbanistique ;
- Bien non-pollué ;
- versement d'une garantie de dix pour cent du prix au compromis sur le compte du notaire instrumentant ;
- si la vente est définitive, en cas de défaillance de l'un des cocontractants, celui-ci devra à l'autre une indemnité égale à dix pour cent du prix convenu à titre de dommages et intérêts forfaitaires, outre les frais exposé ;
- sous condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire, dans les ... semaines à compter de la signature du compromis, pour un montant maximal de ...
- Frais d'acte supportés par l'acquéreur, à l'exception des frais de délivrance et des frais d'agence immobilière ;
- Pour le surplus, aux conditions usuelles des ventes immobilières telles qu'en vigueur dans la région concernée.
- Notaire désigné par l'offrant :
- Notaire désigné par le vendeur :

Fait à, le

Signatures :